WZÓR

UMOWA NR …….
NA ROBOTY BUDOWLANE

zawarta w dniu …….. pomiędzy:
Województwem Śląskim
reprezentowanym przez Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego Województwa Śląskiego w Zabrzu, 41-800 Zabrze, ul. 3 Maja 63, w imieniu którego działa Dyrektora Joanna Frychel-Imiolczyk, na podstawie pełnomocnictwa nr 211/24 Zarządu Województwa Śląskiego z dnia 05 czerwca 2024 r., zwanym dalej Zamawiającym
a
……,
zwanym dalej Wykonawcą, zawarta została umowa następującej treści:

§ 1

Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie:

Remont sali dydaktycznej nr 407.

Szczegółowy zakres zamówienia określa zakres robót z przedmiarem.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z:
a) opisem zawartym w kosztorysie ofertowym
b) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i Prawa budowlanego
c) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa, norm technicznych
d) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami
e) przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się stosować wyroby dopuszczone do używania w budownictwie w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień **…….**
2. Zakończenie robót określa się na dzień **28.08.2026 r.**
3. Zamawiający przekazuje Wykonawcy z dniem …….. teren robót.

§ 4

1. Po przyjęciu terenu budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przejęty teren. Wykonawca obowiązany jest zapewnić bezpieczeństwo ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa uczniów.
2. Wykonawca odpowiada w sposób nieograniczony za swoje działania i zaniechania jak również za pracujących na jego rzecz przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy, a w szczególności swoich pracowników.
3. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji robót będących przedmiotem umowy.

4. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia Inspektorowi Nadzoru wszelkich materiałów umożliwiających odbiór danego zadania.

§ 5

1. Wykonawca obowiązkowo uczestniczy w spotkaniach z Zamawiającym celem omówienia spraw związanych z realizacja prac.

§ 6

1. Wykonawca obowiązany jest zapewnić wykonanie zadania przez zespół osób o odpowiednich kwalifikacjach gwarantujący prawidłową i terminową realizację przedmiotu umowy.
2. Zamawiający ustanowi inspektora nadzoru i powiadomi o tym fakcie Wykonawcę na przekazaniu placu budowy, któremu powierza się obowiązki zgodnie z art. 25 i 26 Prawa budowlanego.
3. Inspektor nadzoru reprezentuje Zamawiającego wobec wykonawcy działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego.
4. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.
5. Wykonawca będzie stosował się do poleceń wydawanych przez Zamawiającego lub reprezentujący go nadzór inwestorski w odniesieniu do robót, włącznie z zawieszeniem wszystkich lub części robót.

§ 7

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie kosztorysowe za przedmiot umowy na podstawie cen jednostkowych, wg kosztorysu ofertowego sporządzonego przez Wykonawcę, w wysokości:
   brutto: …….. **PLN**
   (słownie: ……**.**)
   w tym: kwota netto wynosi …… **PLN**
   obowiązujący VAT wynosi ……

2. Kwota, o której mowa w ust. 1 obejmują wszelkie koszty i czynności Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy i nie będą one podlegać waloryzacji.
3. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót nie objętych kosztorysem ofertowym Wykonawcy nie wolno ich realizować bez uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy. Wszelkie samoistne dyspozycje inspektora nadzoru w tym zakresie będą bezskuteczne.
4. O konieczności wykonania robót dodatkowych Wykonawca informuje niezwłocznie Zamawiającego za pośrednictwem inspektora nadzoru.
5. Strony postanawiają, że rozliczenie robót nastąpi na podstawie faktur końcowych.
6. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru robót przedmiotu zamówienia określonego w § 1 pkt 1-2, podpisany przez inspektora nadzoru i Wykonawcę.
7. Zamawiający nie przewiduje wypłaty zaliczek na poczet wypłaty wykonania zamówienia.
8. Zapłata nastąpi przelewem w ciągu 14 dni od daty otrzymania faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.

9. Fakturę należy wystawić w systemie KSeF na:
   NABYWCA:
   Województwo Śląskie
   Ul. Ligonia 46
   40-037 Katowice
   NIP: 954 277 00 64
   (Faktura dotyczy jednostki podrzędnej JST)

   ODBIORCA:
   Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego Województwa Śląskiego w Zabrzu
   Ul. 3 Maja 63
   41-800 Zabrze
   NIP: 648 276 90 14
   (Rola: JST – Jednostka Samorządu Terytorialnego)

10. Jeżeli faktura nie zostanie zapłacona w ustalonym terminie Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie w zapłacie.

§ 8

1. Ewentualne wady przedmiotu umowy wykryte w toku robót budowlanych usuwane będą niezwłocznie, a najpóźniej w terminie ustalonym przez inspektora nadzoru.
2. Ujawnienie wady przy odbiorze przedmiotu umowy wstrzymuje podpisanie protokołu odbioru.
3. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły lub nie zostały zawinione przez Wykonawcę, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.
4. W razie stwierdzenia przy odbiorze wad przekraczających zakres, o którym mowa w ust. 3 Zamawiający będzie uprawniony do:
   a) odmowy odbioru do czasu usunięcia wad, jeśli wady te nadają się do usunięcia, naliczając kary umowne zgodnie z § 10 ust. 2c umowy,
   b) obniżenia odpowiednio wynagrodzenia, jeśli wady te nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy,
   c) odstąpienia od umowy, jeśli wady te nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy.
5. Z czynności odbioru końcowego spisany zostanie protokół odbioru przedmiotu umowy.

§ 9

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca zobowiązany jest udzielić gwarancji na okres:
   - *……. miesięcy*

   od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy.
2. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad ujawnionych w przedmiocie umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego w pisemnym zgłoszeniu wady. W razie nie przystąpienia do usuwania wady w terminie 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia albo nie usunięcia wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający uprawniony będzie do powierzenia usunięcia wady osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

3. Niezależnie od udzielonej gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne (ograniczające wartość lub użyteczność) na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
4. Wykonawca odpowiada za wadę również po okresie rękojmi lub gwarancji, jeżeli Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem tych okresów.

§ 10

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę:
    a. w wysokości 15% wartości przedmiotu umowy (brutt), w przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
    b. w wysokości 0,1% wartości przedmiotu umowy (brutto), za niedotrzymanie terminu określonego w § 3 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia;
    c. w wysokości 0,15% wartości przedmiotu umowy (brutto), za opóźnienie w usunięciu wad, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
3. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość poniesionej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.
4. Kary umowne Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 11

1. Wszelkie spory mogące wyniknąć przy realizacji umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
    a. Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni kalendarzowych
    b. Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy (po przedstawieniu kosztorysu powykonawczego robót)
    c. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z umową, kosztorysem i wskazaniami Zamawiającego
    d. Wykonawca popada w stan likwidacji lub stan upadłości
    e. Wykonawca przy realizacji umowy jest zaangażowany w praktyki korupcyjne stwierdzone aktem oskarżenia.
2. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 musi mieć formę pisemną pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
   a. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy
   b. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych
   c. W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 4b, Wykonawca wraz z inspektorem nadzoru i przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia.
5. W przypadku odstąpienia od umowy lub przerwania robót przez Zamawiającego, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający jest zobowiązany:
   a. Odebrać wykonane roboty
   b. Zapłacić za wykonane roboty w oparciu o protokół inwentaryzacji robót w toku. Podpisany przez Wykonawcę, inspektora nadzoru oraz Zamawiającego w/w protokół będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury rozliczeniowej zadania.

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zakazu cesji tj. zakazu przenoszenia przez Wykonawcę jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z tej umowy na osoby trzecie.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający	Wykonawca
.....	.....